

FONDAZIONE SANT'ELIA



P A L E R M O

Rev. 0

SCHEMA DISCIPLINARE D'INCARICO

OGGETTO: DISCIPLINARE D'INCARICO PER LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI RELATIVE ALLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA, ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE PER GLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL LOGGIATO DI SAN BARTOLOMEO .

LA FONDAZIONE SANT'ELIA, in prosieguo indicato come "Amministrazione", con sede legale in Palermo, Via Maqueda n. 81, C.F. 97256730827 e P.IVA 06251090822, rappresentata dal Sovrintendente, Antonino TICALI, nato a Bagheria (PA), il 17.09.1973 e domiciliato per la carica presso la sede legale della Fondazione Sant'Elia,

AFFIDA

L'incarico professionale a _____ richiamato in il _____ oggetto, al/alla Sig./ra _____, CF _____ in _____, nato/a e residente (in caso di professionista singolo) P. IVA _____ iscritto all'Ordine degli Ingegneri/Architetti della Provincia di _____ con il num. _____, che svolgerà personalmente l'incarico qui disciplinato, di seguito per brevità denominato "Aggiudicatario".

(in caso di società) il quale dichiara di intervenire nel presente atto nella qualifica di Legale Rappresentante Legale della Società _____, con sede legale in _____ (provincia di _____), via/piazza _____ Codice fiscale _____ Partita IVA _____ iscritta nel Registro delle Imprese di _____ al numero R.E.A _____ che svolgerà l'incarico qui disciplinato, di seguito per brevità denominato "Aggiudicatario".

(in caso di associazione) il quale dichiara di intervenire nel presente atto per conto dell'associazione professionale _____, con sede legale in _____ (provincia di _____ via/piazza _____ Codice fiscale _____ Partita IVA _____ costituita da sé stesso e dai signori _____ che svolgerà l'incarico qui disciplinato, di seguito per brevità denominato "Aggiudicatario".

Premesso

- che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. _____ 2024 è stato approvato il Programma triennale dei lavori pubblici della Fondazione Sant'Elia;

- che il piano prevede interventi di riqualificazione del Loggiato di San Bartolomeo per importo lavori pari ad euro 280.000,00 oltre spese di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza;
- con Deliberazione n. ___/2024 è stato nominato RUP degli interventi il Sovrintendente della Fondazione Sant'Elia;
- con determina n. ___/2024 è stato approvato il Piano Esigenziale ed il Documento di Indirizzo alla Progettazione;
- in assenza di professionalità tecniche in organico alla Fondazione Sant'Elia, per la progettazione degli interventi di valorizzazione del Loggiato, si è reso necessario attingere a professionalità esterne;
- ai fini della selezione del professionista esterno è stato aperto avviso ricognitivo al quale ha partecipato _____, il cui curriculum da evidenza delle numerose esperienze maturate nel settore oggetto della presente prestazione;
- il professionista non ha mai espletato altri incarichi presso la Fondazione Sant'Elia e dichiara di non essere in conflitto di interessi per il ruolo conferito;
- visto il capitolato tecnico prestazionale;
- vista la procedura elettronica bandita sul MEPA, in sussistenza delle condizioni di cui all'art. 50 comma 1 lett. b del D. Lgs. 36/2023;
- vista la determina a contrarre n. __/2024;
- considerato che sono state affidate all'Aggiudicatario le prestazioni in oggetto per l'importo di Euro _____, oneri previdenziali e fiscali inclusi a seguito del ribasso offerto del _____ sul prezzo a base di offerta di Euro _____.
- che con il presente disciplinare, da valere ad ogni effetto di legge, si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO DELL' INCARICO, DESCRIZIONE E DURATA

L'intervento per il quale è richiesto l'intervento del professionista riguarda la realizzazione della scala antincendio e l'adeguamento delle vie di fuga del Loggiato di San Bartolomeo; inoltre il rifacimento dei servizi igienici del piano terra ed incremento dei servizi, mediante una più razionale divisione dell'area ad essi attualmente destinata; e la sostituzione degli infissi e vetrate del :A) Corpo scala "fronte Cala"; B) dell'intero livello ultimo (con esposizione su tre lati: fronte Cala, Terrazzo e lato via Vittorio Emanuele), C) di quelle in affaccio sul locale attiguo al foyer.

L'incarico affidato comprende:

la Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica;

La progettazione esecutiva;

La direzione dei lavori;

Il coordinamento della sicurezza di progetto e di cantiere.

Secondo Categorie e ID delle opere allegate

Devono intendersi incluse - La predisposizione delle pratiche autorizzative presso gli enti competenti (Comune, Ufficio di Igiene, Soprintendenza BB.CC.AA., Vigili del Fuoco, ecc.). Tale prestazione si conclude con l'inoltro della documentazione al termine dei lavori, ovvero quella necessaria a soddisfare le richieste in tal senso determinate dai rispettivi Enti.

Ai fini del cronoprogramma si rinvia al Capitolato Tecnico, al DIP, al Quadro Esigenziale ,

ART. 2 – OBBLIGHI DI RISERVATEZZA

L'Aggiudicatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso, o comunque a conoscenza durante lo svolgimento dell'incarico. Si impegna, inoltre, a non divulgarli in alcun modo a terzi e a non utilizzarli a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente contratto, senza l'autorizzazione dell'Amministrazione. In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, l'Amministrazione ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto, fermo restando che l'Appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivare.

ART. 3 - MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Il professionista incaricato si impegna a svolgere le prestazioni professionali in stretto contatto con il Responsabile Unico del Procedimento (RUP). Nell'esecuzione dei servizi sono ad esclusivo carico dell'Affidatario, tutti gli oneri, gli obblighi e le spese occorrenti discendenti dall'applicazione del D.Lgs. 36/2023 e D.Lgs. n. 81/08 e s.m.i. E' compreso anche l'espletamento di tutte le eventuali pratiche amministrative, presso gli Enti preposti quali Comune, Regione, ASL, ecc. al fine dell'ottenimento di tutti i pareri e nulla osta necessari al fine di poter procedere al successivo appalto. Nello specifico dunque l'importo indicato deve intendersi inclusivo di tutte le spese, comprese quelle relative all'esecuzione dei sopralluoghi, alla ricerca ed eventuale analisi della documentazione esistente ad esclusione degli oneri dovuti per diritti di segreteria ai vari Enti competenti. Sono a carico dell'Affidatario, inoltre, oltre ad ogni altro onere che, anche se non espressamente menzionato, risulti comunque necessario per la compiuta esecuzione del contratto. Nell'esecuzione del presente incarico l'Affidatario, si atterrà a ogni prescrizione di legge vigente, avendo particolare riguardo al Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 36/2023, nonché secondo ogni altra disposizione di legge o regolamento in materia, con l'obbligo di adeguamento ad eventuali nuove normative e regolamenti che insorgessero durante lo svolgimento dell'incarico in quanto applicabili. L'Affidatario assume l'obbligo di provvedere, a propria cura e spese, allo svolgimento dei servizi in oggetto e a tutti gli obblighi previsti nel capitolato prestazionale. Tutti gli elaborati consegnati resteranno di piena ed assoluta proprietà della Fondazione Sant'Elia con utilizzo pieno ed esclusivo da parte della stessa, senza che il professionista possa sollevare eccezioni di sorta. Tutti gli elaborati dovranno essere redatti in base alle indicazioni della Committenza, su supporto informatico compatibile con i supporti in possesso della Fondazione in versione editabile (word editor, excel editor, dwg, estensione nativa degli eventuali software utilizzati per l'esecuzione di computi e calcoli specialistici), in versione pdf e in versione pdf firmata digitalmente (Pades), oltre ad una copia cartacea, da consegnare dopo la verifica della documentazione digitale da parte del RUP. I file in versione pdf e in versione pdf firmati digitalmente (Pades), dovranno inderogabilmente avere una dimensione inferiore a 4MB. Qualora non sia possibile trasmettere i files tramite PEC dovranno essere consegnati su supporto CD/DVD. Tutti gli elaborati e materiali, compresi quelli che si rendono necessari per adeguare e modificare gli elaborati prodotti sulla scorta delle indicazioni fornite, in sede di verifica della conformità degli elaborati tecnici da parte della Stazione Appaltante, si considerano già retribuiti con il compenso pattuito. L'Affidatario è tenuto ad informare il RUP sullo sviluppo della progettazione esecutiva mediante revisioni progettuali concordate dall'ufficio di supporto del RUP, in modo da monitorare l'andamento del progetto e concordare le soluzioni progettuali con la Stazione Appaltante. Per la progettazione dovrà tenere conto dei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.), delle Linee Guida per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH) e per la parte energetica, si potrà prendere a modello il protocollo Passivhaus, CasaClima o simili, per quanto di eventuale pertinenza. Le

disposizioni che non sono contemplate nei documenti approvati e/o le disposizioni esecutive che comportano costi aggiuntivi o riguardanti interpretazioni contrattuali devono essere adottate solamente previa approvazione da parte del RUP. L’Affidatario sarà in ogni caso tenuto, essendo i relativi oneri, obblighi e spese compresi e compensati nel corrispettivo, all’espletamento di tutte le prestazioni di qualunque genere che, sebbene non espressamente previste nel contratto, risultino comunque strumentali e/o consequenziali a quelle indicate e/o comunque necessarie per la corretta e completa esecuzione dei servizi in oggetto, in relazione allo scopo ed alla funzione cui i medesimi servizi sono destinati. Sono a carico dell’Affidatario tutti gli oneri strumentali ed organizzativi necessari per l’espletamento delle attività contrattuali. Per le altre disposizioni è fatto rinvio all’art. 6 del CTP.

ART. 4 - TEMPO UTILE, RITARDI, PENALITÀ

Ai fini del cronoprogramma si rinvia al Capitolato Tecnico, al DIP, al Quadro Esigenziale. In caso di ritardato adempimento o in caso di inadempimento delle prestazioni professionali si applicherà una penale secondo quanto previsto all’art. 13 del CTS cui si rinvia unitamente alle altre disposizioni in materia.

ART. 5 – ONORARI

Per l’espletamento delle prestazioni oggetto del presente incarico è previsto un corrispettivo di € _____ (Euro _____) a cui vanno aggiunti il contributo per la cassa previdenziale dell’ordine professionale pari ad € _____ (attualmente pari al ___% dell’onorario) e l’I.V.A. pari a € _____ (22% dell’imponibile: onorario + contributo previdenziale), per complessivi € _____ (_____ Euro) omnicomprensivi. Il pagamento della prestazione verrà effettuato a 60 giorni data accettazione fattura ai sensi del D. Lgs. 09 novembre 2012, n. 192 e s.m.i., i pagamenti sono soggetti ai dispositivi dell’art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. Ai sensi dell’art. 3 della succitata legge, l’aggiudicatario si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e in caso di sua inosservanza, il disciplinare si intenderà risolto di diritto. Il medesimo si risolverà, altresì, di diritto in tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A.. Ai sensi dell’art. 3, comma 7, legge n. 136/2010 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia), l’aggiudicatario dovrà comunicare a questa Amministrazione gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, di cui al comma 1 del medesimo articolo, entro sette giorni dalla loro accensione ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. In ogni caso la Stazione Appaltante si intende esonerata da ogni responsabilità per i pagamenti eseguiti su conti correnti o alle persone comunque designate. La fattura dovrà essere redatta e inviata esclusivamente in modalità elettronica, solo dopo l’emissione del relativo NSO, la stessa dovrà obbligatoriamente indicare i seguenti dati: • Numero Ordine: • Data Ordine: • CODICE UNIVOCO (_____) • CIG: _____ • CUP: _____.

L’autorizzazione a fatturare è vincolata alla verifica della regolarità contributiva. I pagamenti delle fatture verranno effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dall’aggiudicatario. L’omessa o inesatta indicazione degli elementi sopra elencati può comportare ritardi nelle liquidazioni e nei pagamenti, senza che l’aggiudicatario possa sollevare riserve o eccezioni. I ritardi nei pagamenti non danno in nessun caso diritto a

sospendere l'esecuzione del disciplinare. Eventuali interessi per ritardato pagamento saranno calcolati in base alla normativa vigente.

ART. 6 – COPERTURA ASSICURATIVA E GARANZIA DEFINITIVA

A seguito dell'affidamento dell'incarico in oggetto, l'aggiudicatario ha prodotto la seguente polizza assicurativa: - n. _____ rilasciata da _____ compagnia autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenenti la copertura di responsabilità civile professionale a garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni assunte con il presente atto, con un massimale pari a _____. La polizza copre i costi che la Stazione Appaltante deve sopportare per il manifestarsi di errori e/o omissioni nel corso dell'incarico da parte del professionista incaricato. Ai sensi dell'art.53 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. l'aggiudicatario ha presentato apposita garanzia definitiva, n. _____.

ART. 7 – RECESSO

Il recesso volontario da parte del professionista affidatario dell'incarico, nella fase di esecuzione del presente incarico, senza giusta causa, comporta la perdita del diritto a qualsiasi compenso per onorario e rimborso spese, salvo l'eventuale rivalsa del committente per i danni provocati. In caso di recesso da parte del committente, salvo che il motivo del medesimo sia da addebitare al professionista affidatario dell'incarico, per negligenza o colpa grave nello svolgimento dell'attività affidata, all'aggiudicatario andrà riconosciuto il compenso per le prestazioni sino ad allora effettuato con la maggiorazione del 25% sugli onorari dovuti. A tal fine per procedere al rimborso, sulla base dei costi unitari pattuiti, è necessario che l'aggiudicatario depositi presso il R.U.P. copia del lavoro svolto sia in formato cartaceo che digitale.

ART. 8 - RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie dipendenti dal conferimento del presente disciplinare dovranno, se possibile, essere risolte in via amministrativa attraverso l'intervento del Responsabile del Procedimento nel termine di 90 giorni da quello in cui sia stata fatta richiesta. Qualora non si raggiunga l'accordo fra le parti sarà competente in via esclusiva il Tribunale di Palermo.

ART. 9 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO E PRIVACY

Per quanto non esplicitamente previsto nel presente Disciplinare si fa riferimento alla normativa vigente in materia di affidamento di contratti pubblici di servizi (D.lgs. 36/2023 e suoi Allegati) al CTS, al quadro esigenziale, al D.P.I.. In ragione delle obbligazioni nascenti dal presente atto, il professionista incaricato comunicherà entro dieci giorni dalla formalizzazione dell'atto di approvazione del presente incarico il nominativo del professionista delegato al trattamento di dati personali, il quale, nello svolgimento di tale attività, dovrà attenersi alle disposizioni dettate in materia di tutela della privacy. È fatto divieto di effettuare il trattamento dei dati per scopi diversi da quelli oggetto del presente atto.

ART.10 - VALORE DI PREMESSE ED ALLEGATI

Le premesse di cui sopra, gli Atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente Disciplinare, ancorché non materialmente allegati, ne costituiscono parte integrante e sostanziale. Vengono qui materialmente allegati e sottoscritti, ove già non firmati in sede di gara: il CTS, il Piano Esigenziale; il PDI; il Patto di Integrità.

ART. 11 - CLAUSOLE FINALI

Il presente Disciplinare sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del DPR 26/04/86, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione saranno a carico della parte che la rendesse necessaria. Letto, confermato e sottoscritto.

L' Amministrazione

L' Aggiudicatario